

Extra stämma mars 2015

HSB Brf Ektorps höjden, organisationsnummer 769607-4256

Protokoll fört tisdagen den 17 mars 2015, kl. 19.00

§ 1. Föreningsstämmans öppnande

Vice. ordförande i föreningen Marianne öppnar stämman.

§ 2. Val av stämмоordförande

Styrelsen föreslår Janurban Modigh, tillhör HSB Stockholms förtroendemannakår, som ordförande till stämman. Stämman väljer Janurban till ordförande för mötet.

§ 3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ordförande väljer Erik Lindahl till protokollförare under mötet.

§ 4. Godkännande av röstlängd

Stämman godkänner upprättad röstlängd.

Närvarande är 40 röstberättigade medlemmar, 4 st fullmakter är registrerade. 44 röstberättigade i lokalen samt ett fåtal åhörare.

§ 5. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet

Stämman föreslår Hans Lindley E2 samt Sandra Sölving E6 till justerare av protokollet.

Stämman väljer dessa, jämte stämмоordförande till att justera protokollet.

§ 6. Val av minst två rösträknare

Stämman föreslår Anki Hell E2 samt Jenny Hallin E8 till rösträknare under stämman.

Stämman väljer dessa till rösträknare.

§ 7. Godkännande av dagordning

Stämman godkänner föreslagen dagordning.

§ 8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning

Ordförande frågar stämman om kallelse skett i behörig ordning och upplyser mötet om att styrelsen gått ut med kallelse i 28 feb. Stämman samtycker till att kallelse gått i behörig ordning.

§ 9. Föredragning och beslut angående förslag från styrelsen att i samband med kommande fasadrenovering låta bygga ut balkongerna samt utföra inglasning.

Mathias från styrelsen samt Mikael Svensson från företaget Rotpartner genomför en presentation av de planerade arbetena enligt det utskickade informationsmaterialet. Rotpartner är den konsultfirman som förening kontrakterat till att driva upphandling och fungera som kontrollfunktion under renoveringen.

Färgförslag till fasaderna visas upp och en vägledande fråga ang. val av färg ställs till stämman. Valen blå & grön ställs mot varandra där handuppräckning ger ½ blå, ½ grön.

Information ges vidare att styrelsen har för avsikt förstora balkongerna med 30cm i vardera håll. Stämman informeras också om hur styrelsen resonerar om inglasning av balkonger och bakgrunden till att hyran höjs med 20% i april 2015.

Röstberättigade har fått beslutspunkterna på papper vid registrering av röster till stämman.

- a) Styrelsen föreslår att stämman beslutar om att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av byte av fönster och balkongdörrar och balkoner enligt till stämman bifogad information. (2/3 majoritet)

I samband med byte av fönster, balkongdörrar och balkonger kommer förändringar av viss funktionalitet. Medlem skall lämna sitt samtycke till denna förändring. Förändringarna har redovisats muntligen och skriftligt iför och i samband med extrastämman, se infobladd.

- b. Styrelsen föreslår att stämman beslutar att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden med anledning av byte av fönster och balkongdörrar. (enkel majoritet)

Beslutet innebär att medlemmar godkänner att fönster och balkongdörrar får bytas.

Beslut nr 1:

Stämman beslutade att föreningen ges rätt att utföra de förändringar i bostadsrätterna som uppkommer med anledning av byte av fönster och balkongdörrar och balkonger enligt till stämman bifogad information. Stämman beslutade att beslutet var enhälligt

Beslut nr 2:

Stämman beslutade att föreningen övertar medlemmens underhållsansvar under ombyggnadstiden med anledning av byte av fönster och balkongdörrar.

Även detta beslut var enhälligt.

§ 10. Övriga anmälda ärenden (motioner)

Inga inkomna motioner eller ärenden var anmälda till extrastämman.

§ 11. Föreningsstämmans avslutning

Ordförande för stämman tackade alla deltagarna för visad uppmärksamhet och förklarar stämman avslutad.

Janurban Modigh
(ordförande)

Erik Lindahl
(protokollförare)

Hans Lindley
(justerare)

Sandra Sölving
(justerare)