

Extra årsstämma 22 feb 2016

HSB Brf Ektorshöjden, organisationsnummer 769607-4256

Protokoll fört måndagen den 22 feb 2016, kl. 19.00

- §1. Föreningsstämmans öppnande
Ordförande i föreningen Anette Danner Nylund öppnar stämman.
- §2. Val av stämмоordförande
Styrelsen föreslår Kay Johansson, tillhör HSB Stockholms förtroendemannakår samt sitter i styrelsen, som ordförande till stämman. Stämman väljer Kay till ordförande för mötet.
- §3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
Ordförande väljer Erik Lindahl, ledamot i styrelsen, till protokollförare under mötet.
- §4. Godkännande av röstlängd
Stämman godkänner upprättad röstlängd. Närvarande är 47 st röstberättigade medlemmar, 3 st fullmakter är registrerade. Se bilaga 1.
- §5. Fastställande av dagordning
Stämman godkänner föreslagen dagordning.
- §6. Val av två personer att jämte stämмоordföranden justera protokollet
Stämman föreslår Helena Odelstad samt Jenny Nöjd till justerare av protokollet. Stämman väljer dessa att jämte stämмоordförande till att justera protokollet.
- §7. Val av minst två rösträknare
Stämman föreslår att de valda justerarna Helena & Jenny även är rösträknare vid stämman. Stämman väljer dessa till rösträknare.
- §8. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
Ordförande frågar stämman om kallelse skett i behörig ordning och upplyser mötet om att styrelsen gått ut med kallelse enligt stadgarna. Stämman samtycker till att kallelse gått i behörig ordning.
- §9. Information ang. fasadrenoveringen
Roberth från renoveringsföretaget Front inleder och berättar vad som hittills har gjorts under fasadrenoveringen. I och med att det påträffats asbest i fogarna vid fönsterna har projektet tagit längre tid än beräknat. Det är en besvärlig sanering då asbestfogarna är intryckta in i betongen vid skarvarna. När vardagsrumsväggen skall saneras måste en tillfällig vägg byggas upp för att saneringen skall kunna göras. Väggen byggs ca 1 meter in i vardagsrummet. Resultatet för dem som nu fått nya fönster är positivt.
Asbestsaneringen måste ske så att det inte kommer in arbetsmaterial in i lägenheterna. För att det skall bli tätt så måste det tejpas mot väggen för att bli tätt. Den tejp som användas är stark och krävs från Arbetsmiljöverket för att inte släppa

in material. Risken är att ev. tapet går sönder då tejen tas bort samt att en del puts sitter löst där fukt trängt in.

Man räknar med arbete på 7-10 arbetsdagar i 1:orna med sanering och montering av nya fönster.

Kostnaderna som tillkommit med anledning av asbestsaneringen är för de provisoriska väggarna, saneringstimmar, annan putsstruktur redovisas. Det sitter även eternitplatta vid balkongerna som innehåller asbest, varför de måste saneras. Front kommer börja bila och sedan gjuta balkongerna på E6 för att efter det påbörja fönsterbyten. 14 mars kommer ställningar byggas på E6. Därefter kommer balkongerna bilas och därefter gjutas i E6.

§10. Beslut gällande ansvarsfördelning vid skador av ytskikt som uppkommer vid asbestsanering.

Ordförande för stämman redogör för de två alternativen föreningen har att välja på vad gäller skador som uppkommer i och med tejping vid asbestsanering.

Stämman har två val:

- föreningen står för kostnaderna som uppkommer med anledning av asbestsaneringen
- varje lägenhetsinnehavare står för de egna uppkomna skadorna som uppkommer med anledning av asbestsaneringen

Stämman beslutar enhälligt att lägenhetsinnehavarna står för de skador som uppkommer i samband med asbestsaneringen.

§11. Föreningsstämmans avslutning

Ordförande för stämman förklarar stämman avslutad.

Kay Johansson
(ordförande)

Erik Lindahl
(protokollförare)

Helena Odelstad
(justerare)

Jenny Nöjd
(justerare)